

物件案内書 (土地/建物)

No 190011

種 目		アパート・マンション (一棟) 中古			現 況		賃貸中		物件状態		公開中	
価 格		3,500 万円			内消費税		万円		内負担金		万円	
所 在 地		小松市白江町 口47番6							小学校	第一小学校		
									中学校	丸内中学校		
建 物 名		I N S O M N I A			都市計画	市街化区域						
所在地備考					用途地域	1 種住居						
最寄の 交通機関		北陸本線 小松 駅			最寄施設	より m						
		バス停										
		下車 徒歩 分										
土 地	面 積	公簿 175.52 m ² 53.09 坪			土地権利	所有権						
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			契約残存期間							
	地 目	宅地	条件等	オーナーチェンジ	借地料	円／月						
道 路	一方路	方角 幅員 接道の長さ			公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積				
		道路1	東	6.00 m 16.20 m	公道	m ²						
		道路2	m m			m ²						
建 物 / 設 備	面 積	131.66 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台						
	建築年月	2017/2	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス	LP				
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	浄化槽				
		地上 2 階	地下 階		トイレ		給 湯					
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房					
	間取内訳											
そ の 他	引渡日	相談			建物状況 調査							
	特 徴					実施日		報告書				
					リフォーム	内装		外装				
						年月		年月				
備 考	駐車場4台可 年間家賃収入222.96万円 共益費2700円～4700円駐車料3300円～4400円 R4年8月現在満室											

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	(株) 大成不動産 〒929-0123 能美市中町申46-8 TEL 0761-58-1952 FAX 0761-58-1962	免許番号	石川県知事 (1) 第4401号	報酬額		取引態様	専属
------	---	------	---------------------	-----	--	------	----

広告の有効期限 2022年11月03日

